

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" "02" "2023" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 910,3	4,09	142 837,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 910,3	11,13	388 708,42
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 910,30	2,06	71 981,08
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 910,3	2,77	96 907,91
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 910,3	0,06	2 251,53
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 910,3	6,16	215 123,25
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	784,0	4,37	3426,08
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	718,0	4,37	3137,66
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	609,3	4,37	2662,64
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,0	4,37	419,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	19,2	190,73	3662,02
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	96,0	53,64	5149,44
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	12,0	112,03	1344,36
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,6	928,93	557,36
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,6	142,82	85,69
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	406,7	1,66	35106,34
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2211,3	1,66	7341,52
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	8,00	219,03	1 752,24
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 30см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	32,89	1578,72
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	2	676,39	1 352,78
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	2,6	147,63	383,84
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2	367,74	735,48
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1	775,46	775,46
Ремонт подъезда № <u>1</u>	по мере необход.	под	1	81456,41	81 456,41
Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	1	1393,18	1 393,18
Установка старых металлических урн	по мере необход.	тн	0,01	41259,00	412,59
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	4	132,47	529,88
Ремон бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20мм	по мере необход.	шт	2,00	622,01	1 244,03
Ремонт РП окраска в/д краской потолков и стен	по мере необход.	м2	29,9	217,30	6 497,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв12	по мере необход.	м3	0,21	10736,47	2 254,66
Подшивка потолка тамбура подъезда листами гипсокартона с установкой деревянного каркаса и окантовкой рейками	по мере необход.	м2	2,85	4547,76	12 961,12
Окантовка облицовки стен и потолка тамбура листами деревянными рейками п.4	по мере необход.	м	3	135,42	406,27
Подчеканка трубопровода внутреннего водостока diam.100 мм п.2	по мере необход.	м	3,1	825,40	2 558,74
Снятие оконных створок для смены стекол и установка после остекления створок п.2,4	по мере необход.	шт	12	129,03	1 548,36
Смена почтовых ящиков при ремонте подъезда № 4	по мере необход.	шт	3	3413,65	10 240,96
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" из подъезда п.1.4	по мере необход.	м	39,2	579,41	22 712,72
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 910,3	0,07	2 444,65
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 910,3	6,30	220 141,72
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 910,3	1,20	41 909,24
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	89,07	979,77
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 910,3	5,10	178 232,48
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11881,0	0,36	4277,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PY	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	609,3	1,35	42772,86
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	784,0	1,35	3175,20
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	6 250,43	6 250,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	10,0	551,39	5 513,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	3,0	605,37	1 816,11
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	16,0	655,78	10 492,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	8,0	813,50	6 508,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	14,0	884,88	12 388,32
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	17,0	813,49	13 829,33
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	4,0	1 096,29	4 385,16
Установка кранов шаровых Ballotax диаметром 80 мм	по мере необход.	шт	1,0	10 999,30	10 999,30
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	по мере необход.	м	20,0	165,52	3 310,40
ИТОГО					751 687,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	--------	--	--

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **751 687,66 (Семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь рублей 66 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Начальник участка _____

[Подпись]

Ведущий инженер участка _____

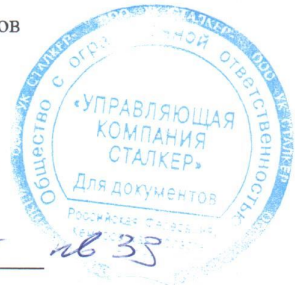
[Подпись]

Представитель заказчика - _____

Мещеряков Е.В.

(ФИО)

[Подпись]



№ 33